LEUVENSE WOONCOALITIE

Missie, visie & prioriteiten

(versie 2026)

Missie

De Wooncoalitie Leuven is een samenwerkingsverband van middenveldorganisaties en burger(initiatieven). Het doel is om kwaliteitsvol en betaalbaar wonen te realiseren voor mensen in een kwetsbare positie in Leuven.

Visie

Wonen is een grondrecht en een basisvoorwaarde voor een menswaardig bestaan. Vlaanderen zit in een diepe wooncrisis. De oplossing vereist actie en samenwerking. We vertrekken vanuit ervaringen en verhalen van mensen in een kwetsbare positie en we nemen dit mee in ons beleidswerk.

De Wooncoalitie Leuven draagt daaraan bij door organisaties en burgers te verbinden op het niveau van beleidsbeïnvloeding rond kwaliteitsvol en betaalbaar wonen. We zeggen wat er goed is, waar er meer van nodig is en wat kan helpen. We zeggen ook wat niet goed is, onrechtvaardig is en/of moet stoppen. We zijn een constructieve en kritische partner van het beleid.

Prioriteiten

De Wooncoalitie Leuven onderschrijft de 9 wooneisen van de Woonzaak en hun vraag voor een ander Vlaams Woonbeleid. De Wooncoalitie Leuven neemt actief deel aan de acties van de Woonzaak. Zie www.woonzaak.be

De Wooncoalitie Leuven werkt elk jaar aan een aantal eisen om te komen tot kwaliteitsvol en betaalbaar wonen in Leuven. We formuleren 26 prioriteiten.

THEMA 1: Meer betaalbaar woonaanbod

1. Alle overheden voeren een grondbeleid en stoppen de uitverkoop van publieke gronden en gebouwen. Ze zetten deze maximaal in voor betaalbaar wonen en projecten rond gemeenschapsbezit van grond.
2. Vlaanderen maakt een nieuw woondecreet dat bij grotere ontwikkelingsprojecten voorziet in minstens 20% sociale huurwoningen en 20% permanent betaalbare woningen. Stad Leuven doet minstens hetzelfde via haar bouwreglement.
3. Stad Leuven ijvert bij Dijledal voor een jaarlijkse verhoging van het aantal sociale woningen met minimum 3%.

4. Stad Leuven ijvert bij Vlaanderen voor een verhoging van de financiering van de sociale woonsector.
5. Stad Leuven ondersteunt de uitbouw van betaalbare groepswoningbouw en reserveert er jaarlijks grond of gebouwen voor.
6. Stad Leuven heeft extra aandacht in al haar maatregelen voor een extra kwetsbare groep burgers op de woonmarkt m.n. mensen zonder wettig verblijf.
7. Stad Leuven verhoogt haar ambitieniveau voor de toepassing van het sociaal beheersrecht.
8. Stad Leuven realiseert 'huisdelen' zonder verlaging van leefloon en ijvert voor 'huisdelen' zonder impact op de vervangingsinkomens op de verschillende beleidsniveaus.
9. Stad Leuven ijvert ervoor dat Vlaamse criteria van voorwaardelijkheid (zoals lokale binding, middelentoets en taaltoets) in sociale huisvesting niet tot uitsluiting van de meest kwetsbaren leiden.
10. Stad Leuven ijvert bij Vlaanderen voor een snellere, bredere en automatische toekenning van de huursubsidie en huurpremie. Stad Leuven ijvert ervoor om de huursubsidie niet stop te zetten van mensen die een niet-conforme woning huren en die na een negatief onderzoek dreigen te verliezen.
11. Stad Leuven werkt een overgangsregeling uit om de verhuis van huurders (privémarkt wonen) naar een sociale woning vlot en financieel haalbaar te maken.
12. De stad Leuven blijft de private huurmarkt aanmoedigen om vergunde kamers ter beschikking te stellen voor zowel studenten als individuele burgers.

THEMA 2: Woonkwaliteit

13. Stad Leuven verplicht een conformiteitsattest bij elke nieuwe verhuring. De Stad zorgt voor de nodige ondersteuning en coaching voor (particuliere) verhuurders.
14. Stad Leuven ziet toe op de registratie van huurcontracten.
15. Stad Leuven ijvert bij Vlaanderen voor een maximale huurprijs naargelang woontype en kwaliteitscriteria in de private huurmarkt.
16. Stad Leuven investeert versneld in betaalbare, collectieve energiebesparende renovaties en ontzorgt bewoners, noodkopers en verhuurders in de realisatie hiervan.

THEMA 3: Toegankelijkheid

17. Stad Leuven blijft inzetten op lokale initiatieven die de zoektocht naar een huurwoning ondersteunen. De ondersteuning gebeurt zowel door professionals als vrijwilligers.
18. Stad Leuven en partners binnen Justitie zetten in op bemiddeling met oog op voorkomen van uithuiszetting op de private en sociale huurmarkt.

19. De sociale woonmaatschappij Dijledal investeert in kwaliteitsvolle begeleiding op maat van de sociale huurder.
20. Stad Leuven versterkt haar anti-discriminatiebeleid op de private huurmarkt.
21. Stad Leuven begeleidt vluchtelingen actief bij de zoektocht naar huisvesting op de sociale en private woningmarkt.

THEMA 4: Dak- en thuisloosheid

22. Stad Leuven blijft inzetten op preventie van thuis- en dakloosheid.
23. Stad Leuven kiest bij tijdelijke invulling van sites zoveel mogelijk voor wonen in tijdelijk verblijf, als opstap naar duurzaam wonen en beperkt de duurtijd van leegstand tot een minimum.
24. Stad Leuven zet in op Housing First beleid voor dak- en thuislozen en stimuleert en ondersteunt initiatiefnemers van het middenveld.
25. Stad Leuven garandeert toegankelijke, kwaliteitsvolle en betaalbare noodopvang. Tijdelijke opvang vereist sociale begeleiding als opstap naar duurzaam, betaalbaar en kwaliteitsvol wonen.
26. Stad Leuven zorgt voor variatie in vormen van opvang voor verschillende groepen van dak- en thuisloosheid: psychisch kwetsbaren, jongeren, gezinnen, instellingsverlaters, ouderen, mensen zonder wettig verblijf, … .